GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Paris 75009

Paris 9 - 6 Pièces - 165.08m² - 1 560 000 - M° Poissonnière

Paris 75009

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus
1 500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 9 - 6 Pièces - 165.08m² - 1 560 000 - M° Poissonnière

Appartement ayant conservé tout son cachet d'origine avec son parquet, ses moulures et ses cheminées, dans un immeuble en pierre de taille de standing en bon état avec ascenseur et gardien.
Appartement avec une belle hauteur sous plafond de 2m80. Traversant Est / Ouest et Sud et l'ensemble des chambres sont au calme sur cour.
Aucun travaux ne sont nécessaire pour cet appartement.

Possibilité usage mixte.

165.08 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3776.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.61 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-25 17:05:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien