GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Paris 75009

PARIS IX - 3 Pièces - 53.57m² - 540 000 M° Anvers -

Paris 75009

540 000 € *

* 540 000 € honoraires inclus
525 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

PARIS IX - 3 Pièces - 53.57m² - 540 000 M° Anvers -

Guy Hoquet Condorcet Paris9
Vous présente en EXCLUSIVITE un Charmant 3 pièces à découvrir rue Condorcet 9éme vous serez séduit par le charme de l'ancien avec son parquet et ses moulures.
En parfait état avec bon plan sans perte de place., chaque espace est optimisé
Situé au calme sur cour pour votre tranquillité avec une double exposition Sud et Nord Traversant
- Comprenant : une Entrée, un double séjour, une cuisine semi US (équipée, aménagée), deux chambres, une salle d'eau avec toilette et une cave.
Idéal pour une famille, 1er achat ou investissement
A découvrir.

53.57 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 22:17:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien