

# GUY HOQUET

## Paris 9 - Studio 9.13m<sup>2</sup> Lc - 11.38m<sup>2</sup> sol - 92 000 - M° Cadet

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - Studio 9.13m<sup>2</sup> Lc - 11.38m<sup>2</sup> sol - 92 000 - M° Cadet

Guy Hoquet Condorcet Paris9

Vous propose un Studio dans un immeuble en Pierre de Taille bien entretenu au 6<sup>ème</sup> étage. Lumineux avec une vue dégagée

Comprenant: Une belle pièce à vivre avec une Kitchenette, une douche et un WC.

Un petit rafraîchissement est à prévoir.

Quartier demandé proche tous commerces et transport. Proche du Métro Cadet.

A voir!

9.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-12 05:32:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	529 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---