



## Paris 20 - Studio - 30.60 m2 - 310 000 - M° Gambetta

PARIS 75020

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**23 Rue Condorcet  
75009 Paris**0144635252**

## Paris 20 - Studio - 30.60 m2 - 310 000 - M° Gambetta

Situé rue Boyer, venez découvrir ce charmant studio en parfait état. Il se compose d'un coin nuit (Possibilité d'en faire un deux pièces), d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau avec WC. Sa luminosité exposé Ouest (3 fenêtres), sa vue dégagée et ses volumes sont les atouts de ce bien.

**31 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-28 06:52:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



