



## Paris 9 - Studio - 20.01m<sup>2</sup>Lc et 24.19m<sup>2</sup> au sol - 940 - M° Anvers

PARIS 75

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - Studio - 20.01m<sup>2</sup>Lc et 24.19m<sup>2</sup> au sol - 940 - M° Anvers

Rue Condorcet. Studio au 6ème étage et dernier étage dans un immeuble de standing.

Entièrement refait à neuf avec une exposition Sud et une vue dégagée.

Comprenant , une entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec toilette.

Une machine à laver le linge fait parti des équipements de ce studio.

Libre de suite.

20.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-06-25 14:10:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



