



## Paris10 - 4 Pièces - 83.20m<sup>2</sup> Lc et 121.41m<sup>2</sup> au sol - 980 000 - M<sup>o</sup> Poissonnière

PARIS 75010

**980 000 € \***

\* 980 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris10 - 4 Pièces - 83.20m<sup>2</sup> Lc et 121.41m<sup>2</sup> au sol - 980 000 - M<sup>o</sup> Poissonnière

Rare - Appartement au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec une vue sacré coeur.

Appartement type loft avec une pièce de vie de 66m<sup>2</sup> ou le charme du moderne et de l'ancien se mélange à merveille.

Appartement lumineux avec son exposition Est - Ouest, traversant et dans un calme complet sur cour. Il se compose d'un séjour ,une cuisine US (équipée, aménagée) , trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche de très nombreux rangements intégrés et un toilette indépendant.

Aucun travaux et à prévoir

83.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1968.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	55
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-15 16:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





