



## Paris IX - studio - dernier étage

PARIS 75009

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris IX - studio - dernier étage

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de la rue de Bellefond, vous apprécierez ce studio de 23m<sup>2</sup> au sol dont 19m<sup>2</sup> loi carrez.

Le bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Calme et lumineux, cet appartement saura vous séduire par son potentiel.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 31 janvier 2025.

Une cave complète ce bien.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-04 07:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



