



## Paris 9 - Local commercial - 46.58m<sup>2</sup> - 695 000 - M° Anvers

Paris 75009

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - Local commercial - 46.58m<sup>2</sup> - 695 000 - M° Anvers

Au Rez de chaussée sur cour local commercial, Possibilité de le transformer en AIRBNB (2 chambres).  
Local style atelier avec accès direct sur une cour arborée.

Dans une rue commerçante avec restaurants et bars.

Comprenant: une entrée, un grand bureau ( possibilité un séjour et une chambre), un bureau, une cuisine et une salle d'eau avec toilette.

Pas de travaux à prévoir.

46.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 81

Charges annuelles (ALUR) 1751.2 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-16 23:17:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



