



## Paris 19 - 3 Pièces - 56.69m<sup>2</sup> - 535 000 - M° Colonel Fabien

PARIS 75019

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 19 - 3 Pièces - 56.69m<sup>2</sup> - 535 000 - M° Colonel Fabien

Situé à 200m du parc des Buttes Chaumont, venez découvrir au 6e étage avec ascenseur et gardien, ce charmant trois pièces (possibilité d'une seconde chambre). Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse exposé EST, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Vous appréciez ses volumes, son agencement et son emplacement.

Une cave complète ce bien.

56.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



