



## Paris XI- 5 pièces avec balcon- 180 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**1 899 000 € \***

\* 1 899 000 € honoraires inclus  
 1 820 000 € Hors Honoraires  
 Honoraires : 4.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
 CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
 75009 Paris

**0144635252**

## Paris XI- 5 pièces avec balcon- 180 m<sup>2</sup>

Situé au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien de l'avenue de la République, vous apprécierez cet appartement familial bénéficiant d'un balcon de 10 m<sup>2</sup>.

Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une buanderie, de 4 chambres dont 2 avec dressing, de 2 salles d'eau, de 2 wc séparés et de nombreux rangements.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Une double cave complète ce bien.

Une chambre de service de 7 m<sup>2</sup> est vendue en sus au prix de 45 000 euros.

Une place de parking à proximité peut être vendue également en sus.

180.02 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	7316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-10 02:49:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





