



Appartement 3 pièces - proche métro Aubervilliers quatre chemins

AUBERVILLIERS 93300

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Appartement 3 pièces - proche métro Aubervilliers quatre chemins

Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble des années 30, vous apprécierez ce charmant appartement à la vue dégagée composé d'une entrée, d'un grand séjour de 33m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et d'un wc.

Sa proximité avec les transports et les commerces, sa vue dégagée, sa luminosité et son charme de l'ancien ne sont que ses premiers atouts.

N'attendez plus pour le visiter.

Une cave complète ce bien.

83.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-06 19:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

