Paris IXème - 2 pièces 36.50 m2

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9 CONDORCET
23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris IXème - 2 pièces 36.50 m2

Situé au 2ème étage, avec ascenseur, sur cour d'un immeuble ancien de la rue Frochot, vous apprécierez cet appartement composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.
Entièrement refait à neuf il y a un an, ce bien saura vous séduire par son calme, sa localisation et ses volumes.
Une cave est également vendue avec l'appartement.

36.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-20 02:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué