



Paris 18- 2 Pièces - 44m² - 470 000 - M° Abbesses

PARIS 75018

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**23 Rue Condorcet
75009 Paris**0144635252**

Paris 18 - 2 Pièces - 44m² - 470 000 - M° Abbesses

Cet appartement de deux pièces, situé près du quartier prisé des Abbesses à Paris, offre un cadre de vie agréable. D'une surface de 44m²01 Lc cet appartement au rez de chaussée est dans une rue calme.

Exposé SUS-OUEST il est lumineux et avec une hauteur sous plafond agréable de 2m90

Comprenant : Une entrée, un salon avec mezzanine et rangements, une cuisine semi US (équipée, aménagée), une chambre, une salle d'eau et u toilette indépendant. En parfait état aucun travaux n'est a prévoir.

44.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-13 04:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



