



## PARIS9 - Studette - 7.62m<sup>2</sup> LC - 9.06M<sup>2</sup> au sol - 65 000

Paris 75009

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## PARIS9 - Studette - 7.62m<sup>2</sup> LC - 9.06M<sup>2</sup> au sol - 65 000

Studette au 6eme étage sans ascenseur dans un copropriété bien entretenue.  
D'une surface de 7.62m<sup>2</sup> Loi Carrez et 9.06m<sup>2</sup> au sol avec un volume supérieur à 20m<sup>3</sup>.  
Comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine et une salle d'eau.  
Studette en bon état.  
Vendue occupé.

7.62 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 6   |
| Nombre étages | 6   |
| Dernier étage | Non |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 401.76 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP   | 2023-04-24 13:45:32       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

