



Paris 9 - 3 Pièces - 73.17m² Lc - 795 000

PARIS 75009

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

765 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris 9 - 3 Pièces - 73.17m² Lc - 795 000

Appartement sur cour au calme dans une bel immeuble du 9ème bien entretenu comprenant gardien et ascenseur.

Appartement avec parquet, moulures et cheminées dans toutes les pièces. Belle hauteur sous plafond de 3.00m.

Appartement au 4ème étage, traversant avec une exposition Sud pour le séjour.

Comprenant ; entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, toilette indépendant.

Appartement avec une rénovation à prévoir et de multiples possibilités d'aménagement.

73.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2115.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-05 00:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



