



Studio Magenta - Barbès

PARIS 75010

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Studio Magenta - Barbès

Situé au 6ème et dernier étage par ascenseur d'un immeuble ancien avec gardienne, ce studio, lumineux et exposé plein sud, se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec un coin cuisine et d'une salle d'eau équipée d'un wc de type sanibroyeur.

Au calme sur cour, cet appartement saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Une cave complète ce bien.

20.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 08:55:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Photo du bien

Photo du bien