



## Appartement Paris 2 pièces de 52.61m2

PARIS 75012

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Appartement Paris 2 pièces de 52.61m2

Situé rue de la Voûte, dans un immeuble des années 1900 au troisième étage sur cour. Venez découvrir ce bel appartement avec moulures et cheminée. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec wc, d'une cuisine séparée, d'un séjour et d'une belle chambre avec dressing. Fin du bail au plus tard, janvier 2026.

Une cave complète ce bien.

52.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Charges forfaitaires	64 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.56 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-25 02:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 04/01/2027

Photos du bien

