



## Rue RODIER - 3 pièces - 56.02m<sup>2</sup>

Paris 75009

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Rue RODIER - 3 pièces - 56.02m<sup>2</sup>

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une rue recherchée du 9<sup>ème</sup>.

Appartement avec parquet, moulures et cheminées.

Appartement lumineux et traversant Est /Ouest.

Très bon plan sans perte de place avec un séjour de 19m<sup>2</sup>50, une cuisine, deux chambres , une salle d'eau, un toilette indépendant et une cave.

un rafraîchissement est à prévoir.

56.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2785 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-06 08:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



