



Appartement Paris 2 pièces 52.59 m2

PARIS 75009

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

599 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Appartement Paris 2 pièces 52.59 m2

Situé rue Pierre Séward au troisième étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant appartement avec parquet, moulures et cheminée.

Appartement traversant Est / Ouest baigné de lumière.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un espace bureau, d'une belle chambre sur cour avec dressing et de WC séparé.

Clés en main.

Une cave complète ce bien.

52.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1869
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-04 16:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



