



## Studio 17,21 m<sup>2</sup>

PARIS 75009

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Studio 17,21 m<sup>2</sup>

Situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble ancien de la rue Louise-Emilie de la Tour d'Auvergne, vous apprécierez ce charmant studio qui se vit comme une petite maison.

Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec wc.

Un rafraichissement est à prévoir.

Une cave complète ce bien.

17.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 52

Charges annuelles (ALUR) 700 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-22 06:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

