



2/3 pièces - 56.60m² - M° Poissonnière

Paris 75009

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

2/3 pièces - 56.60m² - M° Poissonnière

Paris 9ème Montholon

Situé proche du square Montholon dans un immeuble ancien réhabilité au début des années 2000, aux parties communes bien entretenues et sécurisées (digicode puis interphone)

Au 5ème étage desservi par ascenseur, appartement de 56.60m² "loi Carrez" (59.23m² au sol), grand 2 pièces lumineux avec possibilité de 2 chambres, traversant et bénéficiant d'un plan optimisé.

Entrée avec rangements, grand séjour 34m² bénéficiant de 3 fenêtres, cuisine US équipée et aménagée, une grande chambre avec dressing, salle d'eau avec toilette. Une grande cave seine complète ce bien.

Nous restons à votre entière disposition pour en discuter et planifier une visite.

56.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.07 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-15 12:58:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 05/03/2026

Photos du bien



