



Paris9 - 3 Pièces de 86.63m² - 3150

Paris 75009

3 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 5820 €

Honoraires charges locataires: 1299.45 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.89 €

TTC.

3 Pièces meublés avec parquet, moulures et cheminées.

Comprenant entrée avec la cuisine (équipée, aménagée) donnant sur le séjour.

un double salon, une chambre avec rangements, une chambre, une salle de bains, un salle d'eau avec rangements et buanderie et un toilette indépendant.

Bal hauteur sou plafond, traversant et dans une rue calme.

Libre de suite.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris9 - 3 Pièces de 86.63m² - 3150

Dans un immeuble de standing avec gardienne et ascenseur.

86.63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	240 €

Dépôt de garantie	5820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-04 01:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



