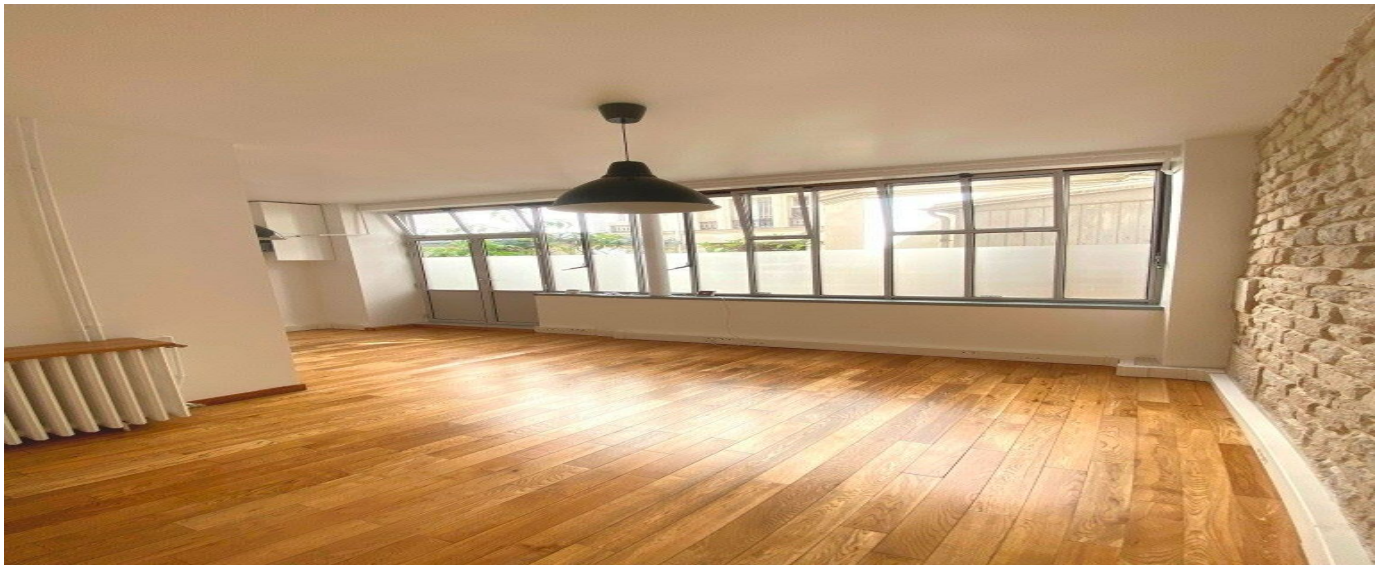




## Paris 9 - 2 Pièces - 46.58m<sup>2</sup> - 1750 - M° ANVERS

Paris 75009

**1 750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1640 €

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - 2 Pièces - 46.58m<sup>2</sup> - 1750 - M° ANVERS

Appartement rénové de 2pièces non meublé rue de Rochechouart 9ème.

Comprenant : entrée grand double séjour. une cuisine (équipée, aménagée), une chambre, une salle d'eau avec toilette.

Appartement clair traversant avec de grande baies .

Libre de suite

46.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Provision sur charges

110 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 1640 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété        | 80                                                      |
| Surface séjour             | 22.56 m2                                                |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Exposition Séjour          | Est                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Individuelle                                            |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |
| Date ERP                   | 2024-09-16 10:47:08                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 445 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

