



## paris9 - 2 Pièces - 36.59 m- 1590 - M°Anvers

Paris 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## paris9 - 2 Pièces - 36.59 m- 1590 - M°Anvers

Dans un immeuble de Pierre de Taille.

2 pièces au Rez de Chaussée sur cour au calme.

Comprenant: entrée, séjour avec cuisine US (équipée, aménagée), une chambre, une salle d'eau avec toilette.

Appartement en bon état sans perte de place.

Libre de suite.

36.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie 3040 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-23 00:54:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

