



## Paris9 - 3 Pièces - 83.05m<sup>2</sup> - 3300 - M° Anvers

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris9 - 3 Pièces - 83.05m<sup>2</sup> - 3300 - M° Anvers

Dans un immeuble de standing rue Condorcet.

Au 5eme étage avec ascenseur et gardienne.

Appartement meublé calme et lumineux, entièrement rénové avec gout.

Charme de l'ancien: parquet, moulures et verrière art déco.

Comprenant: Entrée, Séjour, cuisine US (équipée, aménagée)avec un espace salle à manger de 40m<sup>2</sup>c, 2 grandes chambres avec rangements, , salle de Bains, Toilette indépendant.

83.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	6160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	62
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-10 17:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



