



Studio 13m2 - Cité Popincourt 75011

PARIS 75011

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Studio 13m2 - Cité Popincourt 75011

Situé au 4ème étage sur cour d'un immeuble de la Cité Popincourt, vous apprécierez ce petit cocon composé d'une pièce de vie avec un canapé-lit, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec un wc. Ce bien, en parfait état, saura vous séduire avec ses poutres apparentes, son espace optimisé, et sa clarté. Possibilité d'acheter le lot voisin et d'en faire un deux pièces.

12.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

